

IDENTIFICACIÓN		PA-BM.2 (83)		PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Especial de Reforma Interior "Golf Guadalmar"	
BARRIO	BAHÍA DE MÁLAGA	HOJA	2-5		

Identificación y Localización

Ordenación

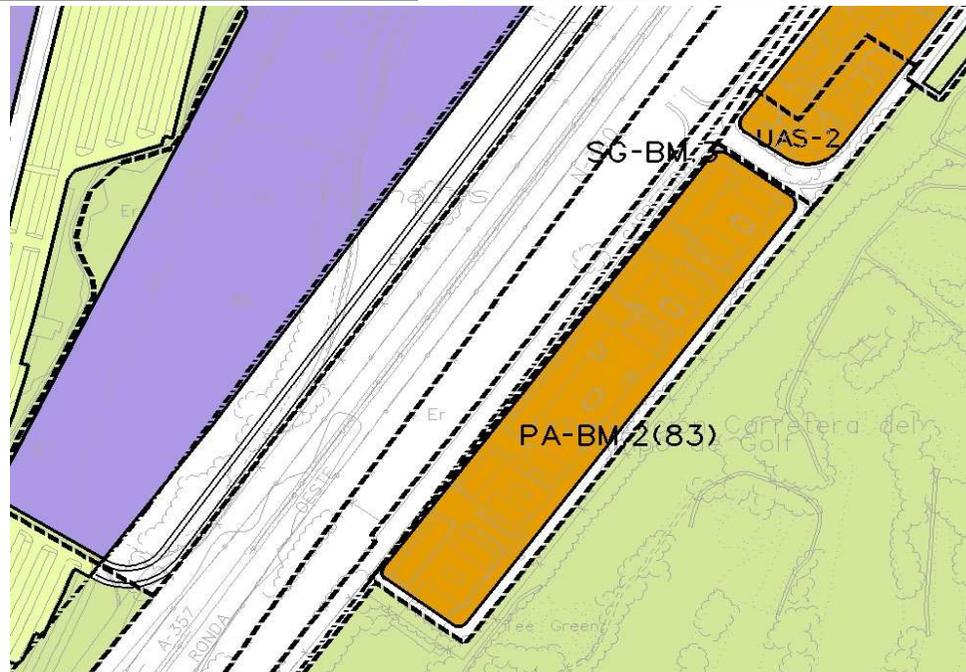
Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:  
Plan Especial de Reforma Interior "Golf Guadalmar". Aprobación Definitiva: 29-01-88

Gestión Urbanística:  
Asistemático

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: UAD-1 (PR).

2.- Cesiones:

Viario: 4.822'00 m<sup>2</sup>s

3.- Afección Aeronáutica:

Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	23.190,00 m <sup>2</sup> s	Ie m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s:	0,33
EDIFICABILIDAD TOTAL:	7.549,48 m <sup>2</sup> t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,33 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	7.549,48 m <sup>2</sup> t	Excesos:	